

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Запись на сделку в Регпалату, Выписка из ЕГРП за один день!

Город Самара

Двадцать четвертого декабря

Две тысячи десятого года

Мы нижеподписавшиеся,

Гр. _____

Гр. _____

именуемые стороны

1.ПРОДАВЦЫ продали, а ПОКУПАТЕЛИ купили в совместную собственность ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ общей площадью 44,60 кв.м, жилой площадью 31,50 кв.м, расположенную по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Промышленности, д.

2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит ПРОДАВЦАМ на праве общей долевой собственности на основании Договора передачи квартир в собственность граждан №162 от 26.01.2005г., что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права выданными Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области 11 мая 2005г., серии 63-АБ №№537823,537824 , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 мая 2005 г. сделана запись регистрации 63-63-01/055/2005-070.

3.Отчуждаемое недвижимое имущество продано по соглашению сторон за 1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, из которых сумма в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей передается «ПОКУПАТЕЛЯМИ» «ПРОДАВЦАМ» за счет собственных средств до заключения Договора купли-продажи, оставшаяся часть в размере 1 000 000 (один миллион) рублей будет выплачена после государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на приобретаемую квартиру к ПОКУПАТЕЛЯМ за счет кредитных средств, предоставленных Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Дополнительного офиса 6991/0359 Кировского отделения № 6991, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117997, г.Москва, ул.Вавилова,19, почтовый адрес: 443077, г.Самара, ул.Советская.д.2/144 – далее по тексту Банк , согласно кредитному договору №от 23.12.2010г., заключенному между Банком и Мироновым Сергеем Федоровичем, в г.Самара.