

**Договор**

**пожизненного содержания с иждивением**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.),

именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.),

именуемый в дальнейшем «Плательщик ренты», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Получатель ренты передает Плательщику ренты в собственность земельный участок, а Плательщик ренты обязуется в обмен на полученный земельный участок осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты.

1.2. Земельный участок, переданный на обеспечение пожизненного содержания, имеет кадастровый № \_\_\_\_\_, общая площадь составляет \_\_\_\_\_ (кв. м, га), расположен на землях \_\_\_\_\_ (основное целевое назначение земельного участка).

Земельный участок находится по адресу:

\_\_\_\_\_.

Расположенные на земельном участке объекты недвижимости \_\_\_\_\_ (указать объекты недвижимости), также подлежат (или не подлежат) передаче Плательщику ренты по настоящему договору.

1.3. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, принадлежит Получателю ренты на праве \_\_\_\_\_ (указать право), удостоверенном \_\_\_\_\_ (указать название документа, удостоверяющего право Получателя ренты на предмет договора, номер, кем и когда выдан).

1.4. Нормативная цена земли составляет \_\_\_\_\_ рублей (указать сумму в рублях), согласно прилагаемому к настоящему договору акту.

1.5. Оценка земельного участка произведена \_\_\_\_\_ (по соглашению сторон, профессиональным оценщиком) и установлена в сумме \_\_\_\_\_ рублей (не ниже нормативной цены земли).

1.6. Оценка объектов недвижимости, передаваемых под выплату ренты по настоящему договору установлена в сумме \_\_\_\_\_ рублей (указать сумму в рублях), согласно прилагаемой к настоящему договору сводной ведомости оценки строений, зданий и сооружений.

1.7. Акт оценки № \_\_\_\_\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (указать в случае оценки предмета договора профессиональным оценщиком).

## **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключен на срок, равный жизни Получателя пожизненного содержания.

## **3. Права и обязанности сторон**

### 3.1. Получатель пожизненного содержания вправе:

- указать в договоре в качестве Получателя не себя, а любое другое третье лицо (гражданина);
- требовать возврата земельного участка, переданного в обеспечение пожизненного содержания;
- требовать выплаты ему выкупной цены ренты.

#### 3.1.1. При существенном нарушении Плательщиком ренты своих обязательств Получатель вправе:

- расторгнуть договор и требовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора;
- требовать выкупа ренты Плательщиком;
- требовать уплаты процентов за просрочку выплаты ренты Плательщиком.

#### 3.1.2. Получатель ренты вправе требовать выкупа ренты Плательщиком, если:

- Плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на \_\_\_\_\_;
- Плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты, предусмотренные [п.3.4](#) настоящего договора;
- Плательщик ренты признан судом неплатежеспособным, либо возникли обстоятельства, явно свидетельствующие о том, что дальнейшая выплата ренты в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором, невозможна;
- земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, поступил в общую собственность или разделен между несколькими лицами;
- \_\_\_\_\_ .  
(иные случаи, предусмотренные соглашением сторон)

#### 3.1.3. В обеспечение исполнения обязательства Плательщика ренты по выплате ренты Получатель ренты вправе заложить земельный участок, переданный под выплату ренты по настоящему договору.

3.1.4. Получатель ренты вправе расторгнуть настоящий договор в случае утраты обеспечения, указанного в [п.3.4](#) договора или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Получатель ренты не отвечает.

3.2. Получатель ренты обязан предупредить Плательщика ренты обо всех известных ему правах третьих лиц на предмет договора.

3.3. Плательщик ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа.

3.3.1. Плательщик ренты вправе с согласия Получателя ренты:

- отчуждать земельный участок;
- сдавать земельный участок в залог и иным образом его обременять.

3.4. В обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему договору Плательщик ренты обязуется предоставить

---

(залог, поручительство, банковскую гарантию, задаток, иные виды обеспечения исполнения обязательства).

3.4.1. Плательщик ренты обязан:

- выплачивать Получателю ренты в размере и в сроки, установленные в разделе [4](#) и [5](#) настоящего договора;
- уплатить Получателю ренты проценты за просрочку выплаты ренты;
- предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по предоставлению пожизненного содержания или застраховать риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств;

- возместить убытки, вызванные расторжением договора из-за невыполнения Плательщиком своих обязанностей по настоящему договору;
- вернуть земельный участок, переданный ему в собственность под предоставление пожизненного содержания;
- выкупить ренту в случае существенного нарушения Плательщиком условий настоящего договора.

3.4.2. Плательщик ренты обязан поддерживать земельный участок, переданный в обеспечение пожизненного содержания в состоянии, пригодном для использования земельного участка по целевому назначению, и принимать необходимые меры для того, чтобы не снижалась первоначальная стоимость земельного участка.

3.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

## 4. Форма, размер и стоимость пожизненного содержания

4.1. Стороны договорились, что пожизненное содержание с иждивением включает

---

(например, обеспечение потребности Получателя ренты в жилище, питании, одежде, медикаментах; оплата медицинских услуг; ритуальных услуг и т. п.).

4.1.1. Натуральное содержание с иждивением может быть заменено на периодические

выплаты в денежной сумме равной \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Размер пожизненного содержания устанавливается из расчета ежемесячной выплаты и подлежит увеличению пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда.

4.3. Общая стоимость содержания в месяц составляет \_\_\_\_\_ рублей (не менее двух минимальных размеров оплаты труда).

## **5. Сроки предоставления пожизненного содержания**

5.1. Предоставление пожизненного содержания производится по окончании каждого календарного месяца (или указать иную периодичность предоставления содержания).

## **6. Выкуп пожизненного содержания**

6.1. Выкуп пожизненного содержания осуществляется путем единовременного внесения Плательщиком ренты выкупной цены пожизненного содержания Получателю ренты.

6.1.1. Заявление об отказе Плательщика от дальнейшего предоставления содержания, оформленное письменно, подается Получателю ренты не позднее чем за \_\_\_\_\_ (указать срок) до прекращения предоставления

содержания.

6.1.2. Выкупная цена пожизненного содержания составляет \_\_\_\_\_ (указать сумму в рублях).

6.2. Обязательство по предоставлению содержания прекращается с момента получения всей суммы выкупа Получателем ренты.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За просрочку выплаты ренты на срок более \_\_\_\_\_, Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты штраф в размере \_\_% от суммы \_\_\_\_\_ (указать, от какой суммы зависит исчисление процентов, например, от суммы очередного платежа).

## 8. Разрешение споров



8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между Получателем ренты и Плательщиком ренты.

8.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде

---

## **9. Дополнительные условия**

---

---

## **10. Изменение и прекращение договора**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.

10.2. Обязательства сторон по настоящему договору прекращаются в случае:

- расторжения договора по требованию Получателя ренты в случае нарушения Плательщиком ренты своих обязательств;
- отказа Получателя ренты от дальнейшего получения рентных платежей;
- смерти Получателя ренты;
- существенного нарушения договора Плательщиком ренты;
- выкупа Плательщиком земельного участка, переданного под выплату ренты по собственному желанию, а также в случаях, предусмотренных [п.3.1.2](#) настоящего договора.
- по соглашению сторон.

## 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе юстиции по месту нахождения земельного участка нотариально удостоверенного договора.

11.2. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

11.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает

\_\_\_\_\_ (Получатель ренты, Плательщик ренты или другое лицо — Ф. И. О.).

11.4. К настоящему договору прилагаются:

- свидетельство о праве, на котором земельный участок принадлежит Получателю ренты, выданное \_\_\_\_\_;
- план (чертеж границ) земельного участка;
- сводная ведомость оценки зданий, строений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении перечисленных объектов недвижимости в предмет договора);
- доверенность лица, уполномоченного Получателем ренты выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Получателем ренты);
- доверенность лица, уполномоченного Плательщиком ренты выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Плательщиком ренты);
- акт установления нормативной цены земельного участка, выданный районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству;
- копии договоров аренды, временного пользования, залога, заключенных Получателем ренты с третьими лицами по предмету настоящего договора;
- акт оценки предмета договора (в случае оценки предмета настоящего договора профессиональным оценщиком).

## **12. Адреса и банковские реквизиты сторон**

Получатель ренты \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Плательщик ренты \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

**13. Реквизиты профессионального оценщика**

## Договор ренты

---

\_\_\_\_\_  
(полное наименование)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Номер лицензии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. предпринимателя или руководителя фирмы).

Настоящий договор подписан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта и его административная принадлежность).

### Подписи сторон

Получатель ренты \_\_\_\_\_

Договор ренты

---

Плательщик ренты \_\_\_\_\_