

Акт по сделке

Смотрите разделы: [вторичное жилье](#) / [коммерческая недвижимость/ дома, коттеджи](#) / [новостройки, долевки](#) / [комнаты](#) / [обмен квартир,комнат](#) / [земельные участки](#) / [аренда квартир/ коммерческая недвижимость аренда](#) / [аренда домов коттеджей](#)

Письменный документ, вручаемый получателю, в котором содержится заявление о том, что продавец передает права собственности и все интересы в участии недвижимости.

Акт покупки объекта недвижимости

Юридический документ, удостоверяющий сделку купли-продажи объекта недвижимости. Акт покупки объекта недвижимости обычно содержит реквизиты продавца, покупателя и свидетелей сделки, принятое обозначение объекта недвижимости.

Владелец

Физическое лицо, являющееся В. имущества, благодаря чему В. имеет возможность непосредственно воздействовать на имущество.

Дети, нуждающиеся в помощи государства

дети, еще не лишившиеся родительского попечения, находящиеся в обстановке, представляющей действиями или бездействием родителей (иных законных представителей) угрозу их жизни или здоровью либо препятствующей их нормальному

воспитанию и развитию

Договор пожизненного содержания с иждивением

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Договор ренты

Одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме. Допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

Иждивение

Полное содержание, материальное попечение или помощь, являющаяся постоянным основным источником средств к существованию.

Малоимущий, малоимущие

Семья (одиноко проживающий гражданин), среднедушевой доход которой (доход которого) ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ, считается малоимущей (малоимущим) и имеет право на получение социальной поддержки.

Недвижимое имущество (недвижимость)

земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы

Нормативный акт

Официальный документ, выпущенный уполномоченными органами власти в виде законов, положений, правил, постановлений. В РФ принято следующее разделение нормативных актов по уровням: высшим актом является Конституция (Основной закон) РФ, далее законы, применяемые верховным органом законодательной власти страны, указы, затем подзаконные акты (нормативные акты правительства, министерств и ведомств) и на нижнем уровне - локальные нормативные акты, издаваемые руководителями организации, компании в пределах своей компетенции.

Оборотоспособность объектов гражданских прав

Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте (ч. 1. ГК РФ).

Ограничения (обременения)

наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, ареста имущества и других).

Отступное

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами (ч. 1. ГК РФ).

Отчуждение

Действие по передаче права собственности другому лицу.

Патронаж

форма помощи совершеннолетнему дееспособному гражданину, который по состоянию здоровья не способен самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности

Патронатное воспитание

форма семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, на установленный договором о патронатном воспитании срок

Переуступка прав требования

Передача третьему лицу прав по отношению ко второму лицу со стороны обладателя этих прав (первого лица).

План по защите прав ребенка

перечень мероприятий по обеспечению прав и законных интересов ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, ребенка, нуждающегося в помощи государства

Постинтернатный патронат

комплекс мероприятий, направленных на социальную адаптацию выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет

Потребительская корзина

Минимальный набор продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для обеспечения жизнедеятельности человека и сохранения его здоровья

Приватизация жилья

Осуществляемая на добровольной основе бесплатная передача в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений, в государственном или муниципальном жилищном фонде.

Прожиточный минимум

Стоимостная оценка потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы

Регистрационный округ

территория, на которой осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета

недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее также - орган по государственной регистрации; орган, осуществляющий государственную регистрацию прав).

Рента

Регулярно получаемый доход с капитала, имущества или земли, не требующий предпринимательской деятельности.

Рента пожизненная

Рента пожизненная - условная рента, при которой платежи прекращаются в случае смерти определенного лица (или лиц), обычно лица, которому выплачивается рента.

Сделка

Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

Сервитут

право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

Собственник

Субъект собственности, физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя объекта собственности.

Сопровождение семей, принявших ребенка (детей) на воспитание

профессиональная консультативная, юридическая, психологическая, педагогическая, медицинская, социальная помощь гражданам, принявшим ребенка (детей) на воспитание в семью

Социальный патронат

комплекс мероприятий, направленных на содействие нормальному воспитанию и развитию ребенка (детей), сохранению за ним (ними) родительского попечения

Субсидиарная ответственность

Субсидиарная ответственность (от лат. subsidiarius - резервный, вспомогательный) - 1) право взыскания неполученного долга с другого обязанного лица, если первое лицо не может его внести; 2) дополнительная ответственность, возлагаемая на членов, например, полного товарищества, несущих солидарную ответственность, в условиях, когда основным ответчик не способен оплатить долг.

Уполномоченные организации

образовательные организации, медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации (в том числе организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), которые в соответствии с федеральным законодательством могут осуществлять отдельные полномочия в сфере опеки, попечительства и патронажа или могут оказывать помощь детям, нуждающимся в помощи государства, их законным представителям, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, семьям, принявшим ребенка (детей) на воспитание

Уполномоченные органы в сфере организации и деятельности по опеке, попечительств

органы исполнительной власти города Самары, выполняющие в пределах своей компетенции полномочия в сфере опеки, попечительства и патронажа, органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Самаре, выполняющие отдельные полномочия в сфере опеки, попечительства и патронажа в соответствии с федеральным законодательством, законами города Самары, иными правовыми актами города Самары