У каждого работника имеются права и обязанности, которые помогают зарекомендовать себя перед работодателем. Не является исключением и работа агентом по недвижимости.

Только риелтор в Самаре несет ответственность перед клиентом и за нарушение основ профессии может расплатиться своей репутацией и личным доходом.
Обратившись к риелтору, каждый клиент хочет получить удовлетворение своих потребностей на максимально комфортном уровне. Поэтому риелтор является информатором для заказчика, то в его обязанности входит: Юридические услуги в Самаре

- Основываться в работе на действующее законодательство.
- Действовать только на основании письменного договора.
- Производить консультации и предоставлять достоверную информацию по требованию клиента.
- Оформление сделки купли-продажи только в рамках законодательства, не ущемляя права всех лиц, имеющих отношение к контракту.
- Сообщать информацию клиенту, которую риелтор узнал после совершения сделки, если она может повлиять на дальнейшее исполнение.
- Обеспечение конфиденциальности договора, а также выполнение всех операций с недвижимостью в Самаре.
- Ответственность за сохранность документов, предоставленных для совершения сделки.
- Сбор пакета документов для совершения сделки с недвижимостью.

**При этом как равноправная сторона заключенного договора, риелтор в Самаре имеет не только обязанности, но и права. К ним относится право на:**

- Представление интересов обоих сторон, заключаемой сделки с недвижимостью.
- Разглашение тайны сделки, по запросу судебных органов.
- Привлечение узких специалистов для получения более полной информации, в частности оценщика, строителя, геодезиста.

**Нужно знать, что риелтор ограничен в своих действиях по ряду вопросов, а в**

**частности:**

- Не имеет права назначать самостоятельную цену объекта.
- Не несет ответственности за действия государственных органов.
- Не  производит действия, не оговоренные в договоре, без согласия клиента.
- Не может скрывать личную выгоду.
- Не имеет возможности производить экспертную оценку недвижимости.

***Будьте бдительны и удачных вам сделок!*** *- Директор* ***агентства недвижимости "Анкор" -Чаркин Егор Владимирович***

***грузчики в Самаре***